

O d v j e t n i c a
SENKA PAŠKALIN URUMOVIĆ
10 000 Zagreb, Varšavska 10
Tel. 01/48 33 662, Fax. 01/48 30 397
e-mail: senka.pu@gmail.com

ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju
n/r stečajne upraviteljice gđe. Meri Šitić
Brune Bušića 11
21 000 Split

Predmet: Blaženka Petrović c/a Elecro Dynamic d.o.o., OGS ZG posl.br.Ps-375/2008,
- prijava izlučnog prava i prijedlog mirnog rješenja spora St-398/2013, TS Split,
- dostavlja se-;

Poštovana,

kao punomoćnik svoje stranke gđe. Blaženke Petrović iz Zagreba, OIB:42954125519 (prema punomoći u prilogu), a nastavno na naše dosadašnje usmene razgovore, ovime Vam se obraćam u cilju mirnog, konačnog i sveobuhvatnog rješenja problematike stana moje stranke u Zagrebu na adresi Zlatarska ulica 16A.

Prilog: punomoć;

Kako Vam je poznato moja stranka je temeljem Kupoprodajnog ugovora br.01/2001 i dr.isprava u zemljišnim knjigama predbilježena kao vlasnica stana koji se nalazi upisan u zk.ul.8239 k.o. Trešnjevka kao 43.suvlasnički dio (E-43) ukupne stambene površine 36,14m² (zk-izvadak u prilogu).

Prilikom kupoprodaje gđa.Petrović je za predmetnu nekretninu prodavatelju Electro Dynamic d.o.o. isplatila dio kupoprodajne cijene u iznosu od 47.000 DEM čime je isplatila cca19 m² stana (18,8m²) po cijeni od 2.500 DEM/m². Kupoprodajnim ugovorom br.01/2001.od 08.05.2001.g. ugovorena je kupoprodajna cijena stana u iznosu od 220.173,45 kn (cca.29.500 eura).

S obzirom na ove nesporne činjenice, a imajući u vidu protek vremena i promjene više punomoćnika koji su zastupali gđu.Petrović u dosadašnjim postupcima, ovaj punomoćnik sa sigurnošću ne zna je li i kada je u stečajnom postupku Naslova prijavljeno izlučno pravo na predmetnom stanu gđe. Petrović, pa se ovime za svaki slučaj pridružuje prijavi, odnosno isto prijavljuje i traži da se u tom dijelu predmetni stan izdvoji, odnosno ne uđe u stečajnu masu.

Nastavno tome, a prvenstveno radi daljnjeg mirnog rješenja odnosa među strankama te okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ps-375/2008, ovime se ujedno od strane gđa.Petrović Naslovu nudi isplata vrijednosti preostalog neplaćenog dijela predmetnog stana (cca.17m² stambene površine) obračunata prema današnjim tržišnim cijenama u iznosu od 35.700 eura (slovima:tridesetpettisućapetsto eura).

Isplatom ponuđenog iznosa gđa.Petrović bi u cijelosti platila kupoprodajnu cijenu te stekla vlasništvo predmetne nekretnine – stana u cijelosti.

Predložena cijena od 35.700 eura (2.100 eura/m²) formirana je prema sadašnjim tržišnim cijenama sličnih stanova - nekretnina u tom dijelu Zagreba koje se kreću od 1.900 – 2.300 eura po m².

Primitkom ponuđenog iznosa Naslov bi mojoj stranci bio u obvezi izdati sve potrebne isprave (tabularnu ispravu i dr.) temeljem kojih bi ista opravdala svoju predbilježbu u zemljišnim knjigama i upisala svoj pravo vlasništva nekretnine u cijelosti. Naslov bi ujedno preuzeo postupak koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ps-375/2008.koji je u prekidu, povukao tužbu i odrekao se tužbenog zahtjeva u tom istom predmetu. Moja stranka u tom slučaju ne bi potraživala troškove postupka.

Dakle, u slučaju da ponuđeni iznos od 35.700 eura i način rješenja odnosa među strankama Naslovu bude prihvatljiv, gđa.Petrović neće potraživati nikakve sudske troškove u stečajnom postupku, odnosno predlaže se da svaka strana snosi svoje troškove svih dosadašnjih postupaka.

Nastavno iznesenoj ponudi, ljubazno se predlaže i moli cijenjeni Naslov da istu radi odluke uvrsti na sljedeću skupštinu vjerovnika, te ju u konačnici na zadovoljstvo i korist obje strane prihvati.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 25.11.2022.

Prilozi:

- punomoć,
- ostali prilozi kao u tekstu;

O tome obavijest:

- odvjetnik Damir Batarelo, Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II, 21 000 Split;

Blaženka Petrović pp
ODVJETNICA
SENKA PAŠKALIN URUMOVIĆ
ZAGREB, Varšavska 10